



2025 metų apžvalga

Skaičiai kalba patys už save

	2024*	2025*
Investuotojų pelnas	3,1 mln. EUR	7,3 mln. EUR
Realizuotos investicijos	5,5 mln. EUR	24,25 mln. EUR
Sufinansuotos investicijos	37 mln. EUR	72,4 mln. EUR
Vėluojantys projektai	0	0
Nevykdomi projektai	0	0
Vidutinė metinė grąža	12.74%	11.38%
Aktyvūs investuotojai	3 271	4 180

*Metų pabaigoje – gruodžio 31 d.

Investavimas susijęs su rizika prarasti dalį ar visą investuotą sumą, todėl investicijas yra rekomenduotina diversifikuoti ir investuoti atsakingai. © InRento. Visos teisės saugomos. www.inrento.lt

Naujų rinkų atvėrimas ir veiklos plėtra

Veikdama šešiose Europos Sąjungos rinkose, InRento sujungia investuotojus ir nekilnojamo turto vystytojus visoje Europoje. 2025 m. InRento stiprino savo pozicijas finansuojant didesnio masto projektus bei toliau besiplečiant tiek esamose, tiek ir naujose rinkose.

Lenkija

2025 m. Lenkija tapo viena aktyviausių ir strategiškai svarbiausių InRento rinkų. Per metus investuotojams InRento pasiūlė galimybes investuoti į nekilnojamo turto projektus įvairiuose Lenkijos miestuose, tarp jų – Varšuvoje, Poznanėje, Krokuvoje – stipriausiuose šalies nekilnojamojo turto centruose.

Lenkijoje šiemet buvo sėkmingai realizuoti trys projektai, kurie visi sugeneravo didesnę nei tikėtasi grąžą ir buvo įgyvendinti anksčiau nei numatyta, o tarp jų paminėtinas vienas projektas – apartamentų kompleksas Krynica-Zdrój kurorte. Projekto metinė grąža siekė 12.35% ir viršijo planuotą 11.5%.

Taip pat šiemet Lenkijoje InRento finansavo [projektą](#) Varšuvos vertybinių popierių biržoje listinguojamai bendrovei. Platformos investuotojai suteikė 3,65 mln. EUR finansavimą Alvernia Planet kompleksui Krokuvos metropolitenos zonoje, priklausančiam Lenkijos investicinei grupei KCI S.A.



Šio sandorio apimtis parodė platformos gebėjimą aptarnauti ne tik vidutinio dydžio nekilnojamojo turto vystytojus, bet ir dideles, įsitvirtinusias bendroves, valdančias reikšmingus turto portfelius. Tokie sandoriai aiškiai rodo didėjančią finansavimo poreikį, ypač projektams, kuriems reikalingas kelių milijonų eurų ar didesnis finansavimas.



Paweł Welo,
Finansavimo vadovas
Lenkijoje



Italija

2025 m. gegužės mėn. InRento įžengė į [Italijos rinką](#). Pirmasis projektas šioje rinkoje per šiek tiek daugiau nei valandą pritraukė 520,000 EUR investicijų. Tai parodė tiek didelį investuotojų pasitikėjimą, tiek augančią paklausą geografiškai diversifikuotiems projektams.

Pirmasis Italijos projektas, Hotel Catania, yra įsikūręs istoriniame Katanijos (Sicilija) centre. Investicija skirta nekilnojamojo turto pertvarkymui į keturių žvaigždučių viešbutį su 35 kambariais, baseinu, terasa ir restoranu.

Latvija

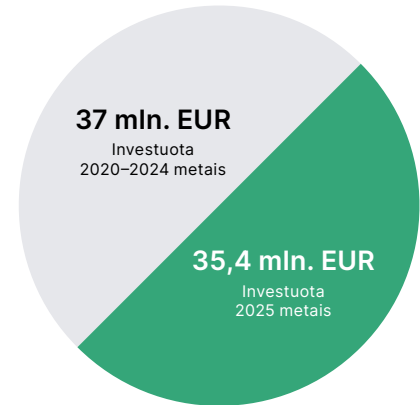
2025 m. rugpjūčio mėn. InRento įžengė į [Latvijos rinką](#). Rygoje trumpalaikės nuomos kainos yra panašios į Vilniaus, o nekilnojamojo turto įsigijimo išlaidos išlieka žymiai mažesnės, ypač įsigyjant pastatus centrinėse miesto dalyse.

Pirmasis Latvijos projektas, KB21, Riga, yra įsikūręs sostinės centre. Projektas orientuotas į esamo pastato pertvarkymą į trumpalaikio apgyvendinimo objektą, siekiant patenkinti didelę paklausą prieinamoms apgyvendinimo paslaugoms miesto centrinėse dalyse. InRento Rygos senamiestyje taip pat finansavo P10, Riga – projektą, kuriame centrinėje miesto dalyje esantis turtas bus pritaikytas boutique viešbučio veiklai, orientuotai į trumpalaikį miesto lankytojų apgyvendinimą.



Rekordiniai rezultatai

2025 m. InRento beveik padvigubino savo portfelį ir pasiekė 72,4 mln. EUR pritrauktų investicijų ribą. Per šiuos metus investuotojų į projektus investuota suma viršijo 37 mln. EUR – tiek, kiek buvo investuota per pirmuosius ketverius platformos veiklos metus. Šį augimą lėmė platesnė projektų geografija, išliekantis ir augantis investuotojų pasitikėjimas, kurį stiprina sklandžiai valdomi procesai bei kas mėnesį mokamos palūkanos. 37 mln. EUR Investuota 2020–2024 metais Vidutinė metinė grąža siekė 11.86%, o bendra išmokėtų palūkanų suma – 7,3 mln. EUR.



Iš viso investuota: 72,4 mln. EUR

Rekordiniai grąžinimai

2025 m. bendra įgyvendintų investicijų vertė viršijo 18 mln. EUR, o visų iki šiol grąžintų investicijų bendra vertė siekia 24,25 mln. EUR. Šie skaičiai pabrėžia platformos stabilumą ir jos gebėjimą nuosekliai sugrąžinti kapitalą investuotojams.

Realizuotas pirmasis Lietuvoje viešbutis ant vandens – Floatel

InRento platformoje finansuotas projektas Floatel buvo sėkmingai realizuotas ir viršijo pirminius lūkesčius. Investuotojams buvo sugeneruota 10.87% vidutinė metinė grąža, pranokusi planuotą 10% rodiklį. Iš viso investuotojams sugrįžo 1,27 mln. eurų, įskaitant daugiau nei 50,000 EUR kapitalo prieaugio.



Investavimas susijęs su rizika prarasti dalį ar visą investuotą sumą, todėl investicijas yra rekomenduotina diversifikuoti ir investuoti atsakingai. © InRento. Visos teisės saugomos. www.inrento.lt

Nelimituotas kapitalo prieaugis ir galimybė uždirbti **didesnę grąžą**

Nors dauguma projektų InRento platformoje siūlo fiksuotą kapitalo prieaugį, vis dažniau platforma investuotojams suteikia galimybę investuoti į projektus su nelimituotu kapitalo prieaugiu, kurie leidžia uždirbti ne tik fiksuotas palūkanas, bet ir dalį nuo projekto sugeneruoto pelno. Tokio tipo projektai yra susiję su bendru projekto pelningumu ir gali reikšmingai padidinti investicijų grąžą.

Toliau pateikti realizuoti projektai iliustruoja, kaip pelno dalis gali žymiai padidinti investuotojų grąžą.

Bajorai 20, Vilnius

2025 m. realizuotas projektas, kurio rezultatai viršijo lūkesčius: vietoje prognozuotos 9% metinės grąžos, faktinė visų projekto etapų vidutinė metinė grąža siekė 15.94%.



Forest 22, Vilnius

Kitas puikus pelno dalies rezultatų pavyzdys. Čia taip pat faktiniai rezultatai gerokai viršijo pradines prognozes. Vietoj numatytos 9% metinės grąžos, vidutinė metinė grąža visais etapais siekė 22.34%.

Šie realizuoti projektai įrodo, kaip nelimituotas kapitalo prieaugis gali ženkliai padidinti investuotojų grąžą, kai projektai vykdomi sėkmingai ir rinkos sąlygos yra palankios.

Dėmesys tvarumui ir diversifikacijai: kai poveikis ir graža žengia kartu

InRento tvarumas reiškia atsakomybės, stiprių finansinių rezultatų ir naujų galimybių investuotojams kūrimo derinį.



Didelę mūsų portfelio dalį dabar sudaro konversijos projektai – tai esamų pastatų pakartotinis panaudojimas vietoje naujos statybos. Konversijos ir renovacijos projektai paprastai yra 20–30% ekonomiškesni, greičiau įgyvendinami ir kur kas tvaresni nei statyba nuo nulio.



Bernardas Preikšaitis,
Vykdomasis direktorius

Rizikos požiūriu, darbas su esamais statiniais taip pat sumažina statybos ir reguliavimo neapibrėžtumą, nes konversijos paprastai susiduria su mažesne leidimų, reguliavimo ir biurokratine rizika nei naujos statybos projektai.

Įvairūs tyrimai, įskaitant tarptautinių organizacijų [publikacijas](#), taip pat rodo, kad esamų pastatų pakartotinis naudojimas ir modernizavimas turi mažesnį anglies pėdsaką nei griovimas ir nauja statyba.

Siekdami didesnio tvarumo ir diversifikacijos, InRento išplėtė savo tarptautinį veiklos mastą – šiais metais didžioji dalis projektų buvo finansuota už Lietuvos ribų.

Finansuota suma

47% Lietuvoje

53% Užsienyje

Didėjanti investicija – augantis **potencialas**

Investuojant didesnes sumas, investuotojams atsiveria daugiau galimybių gauti didesnę grąžą ir pasinaudoti papildomais platformos privalumais.



Džiaugiamės, jog dalis mūsų investuotojų renka investicijoms skirti vis didesnes sumas. Investuojant daugiau, investuotojai gali uždirbti didesnes palūkanas bei didesnį kapitalo prieaugį.



Deividas Urbanovičius,
Ryšių su investuotojais atstovas

Toliau pateikiamas pavyzdys, iliustruojantis metinę ir mėnesinę grąžą.

Investicijos nuo 30,000 EUR metinė palūkanų norma yra 10%, o investicijos nuo 50,000 EUR – 10.25 % per metus.

Tai reiškia:

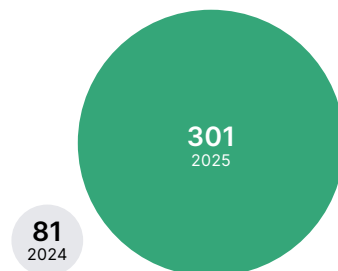
- 30,000 EUR investicija – 3,000 EUR per metus, arba apie 250 EUR per mėnesį;
- 50,000 EUR investicija – 5,125 EUR per metus, arba apie 427 EUR per mėnesį.

Premium investuotojo statusas

Džiaugiamės, kad pastaraisiais metais Premium investuotojų ratas InRento platformoje išaugo beveik keturis kartus. Šis statusas suteikiamas kiekvienam platformos vartotojui, kurio bendros investicijos viršija 50,000 EUR.

Privalumai, kuriais gali naudotis Premium investuotojai:

- Išankstinė prieiga prie naujų projektų, leidžianti Premium investuotojams peržiūrėti ir investuoti prieš tam tikriems projektams tampant viešais;
- Mažesni antrinės rinkos mokesčiai;
- Galimybė pasinaudoti „[Grand Sale](#)“ funkcija padidinant investicijų likvidumą;
- Individualizuota investavimo patirtis.



Premium investuotojų skaičius

#1 Finansavimo technologija Europoje

2025 m. InRento buvo pripažinta pirmaujančia finansavimo technologija Europoje. Apdovanojimas įteiktas Europos FinTech apdovanojimų ceremonijoje Londone, pripažįstant platformą kaip stiprų, rinką formuojantį sprendimą, kuris nekilnojamojo turto finansavimą ir investavimą padaro prieinamesnį platesnei auditorijai visoje Europoje.

Šis pripažinimas seka ankstesnius InRento pasiekimus, kai Europos FinTech apdovanojimuose platforma buvo pripažinta lyderiaujančia investavimo technologija 2022 ir 2024 metais.



Daugiau nei finansinė grąža

2025 m. InRento veikla neapsiribojo vien finansiniais rezultatais – didelį dėmesį skyrėme prasmingam įsitraukimui į bendruomenės, kurios dalimi esame, veiklą.



Praėjusiais metais InRento tapo vieno svarbiausių ir ilgiausias tradicijas turinčių šalies sporto renginių – Trakų triatlono – generaliniu rėmėju. Šis renginys, tapęs neatsiejama Lietuvos sporto kalendoriaus dalimi, subūrė daugiau nei 700 dalyvių ir atlieka reikšmingą vaidmenį įkvepiant bei ugdant ateities sportininkų kartas.

Antrus metus iš eilės InRento plėtė bendradarbiavimą su Rimanto Kaukėno paramos grupe – ne pelno siekiančia organizacija, teikiančia pagalbą sunkiomis ligomis sergantiems vaikams. Naudodamiesi InRento platforma, investuotojai galėjo skirti pasirinktą paramos sumą arba paaukoti dalį savo gaunamų palūkanų.



Visą gruodžio mėnesį vykdėme finansavimo kampaniją Rimanto Kaukėno paramos fondui. Per šį laikotarpį 148 investuotojai kartu skyrė 6,596 EUR. Pirminėje komunikacijoje buvome suplanavę klientų skirtą paramą padvigubinti. Vis dėlto numatytas biudžetas leido mums šią sumą patrigubinti. Todėl drauge su jumis Rimanto Kaukėno paramos fondui iš viso skyrėme 19,788 EUR.

Šios iniciatyvos atspindi platesnę InRento viziją ir vertybes, formuojančias įmonės kultūrą. Jos glaudžiai siejasi su požiūriu, kuriuo vadovaujasi bendrovės įkūrėjas Gustas Germanavičius. Apie G. Germanavičiaus asmeninę verslumo istoriją kviečiame skaityti neseniai pasirodžiusiame [Fortune](#) ir [Yahoo finance](#) straipsnyje.

Žvilgsnis į 2026-uosius



Gustas Germanavičius,
Įkūrėjas ir vadovas

Visoje Europoje nekilnojamo turto rinka žengia į etapą, kai kokybė, pritaikomumas ir tvarumas tampa svarbesni nei bet kada. Nauji projektai tampa sudėtingesni, lėtesni ir reikalauja daugiau kapitalo, o miestų veidą vis labiau formuoja tai, kaip efektyviai yra pakartotinai naudojami esami pastatai. Tai sustiprina mūsų įsitikinimą, kad gerai struktūruoti nuomos ir konversijos projektai ir toliau kurs geras galimybes uždirbti grąžą investuotojams.

2026 m. planuojame toliau plėsti savo veiklą visoje ES. Viešbučiai ir nuomos pajamas generuojantys objektai bei konversijos geriausiose miestų vietose išliks mūsų dėmesio centre, ypač ten, kur esami pastatai gali būti atgaivinti, o ne statomi iš naujo. Šie projektai ne tik atitinka rinkos poreikius, bet ir vis griežtesnius ES tvarumo ir energijos vartojimo bei efektyvumo standartus.

Toliau išliksime konservatyvūs savo augimo atžvilgiu. Įmonės plėtra nėra tikslas savaime. Kiekvienas naujas projektas turės atitikti mūsų investuotojų interesus, griežtą rizikos vertinimą ir būti užtikrintas realiu turtu. Nulinis vėluojančių ir nevykdomų projektų skaičius ir toliau išlieka vienu svarbiausių InRento veiklos rodiklių.

Matome, kad vis daugiau investuotojų ieško skaidrumo ir galimybės investuoti į realų turtą be tiesioginės nuosavybės valdymo naštos. Mūsų vaidmuo – padaryti tą prieigą paprastesnę, saugesnę, labiau diversifikuotą ir tarptautinę.

2026 m. InRento toliau didžiausią dėmesį skirs nuosekliam darbui, kokybiškų projektų finansavimui ir investuotojų pasitikėjimo augimui per rezultatus. Šis požiūris atvedė mus čia ir liks mūsų kelias pirmyn.