

# 2024 apžvalga

**2024 metai buvo svarbus augimo etapas InRento** – pasižymintys solidžiais rezultatais ir plėtra. Tokios antrinės rinkos naujovės kaip „Grand Sale“ padidino investuotojų likvidumą, o tarptautiniai apdovanojimai tik patvirtina mūsų lyderystę šioje rinkoje. Lenkijoje buvo padarytas reikšmingas progresas ir atvėreme naujas galimybes Airijoje. Mūsų „Premium“ investuotojai ir toliau atlieka svarbų vaidmenį, naudodamiesi unikaliomis galimybėmis. Žvelgdami į 2025 metus, esame pasiryžę toliau augti ir diegti inovacijas NT nuomos projektų finansavimo srityje.

# Skaičiai kalba patys už save.

	2023	2024
Vidutinė graža	11.61%	12.74%
Vėluojantys projektai	0	0
Nauji projektai	77	88
Investuotojai uždirbo	1,279,842 EUR	3,156,492 EUR
Bendra sufinansuota suma	20,007,897 EUR	37,003,699 EUR

# Stabilumas neturi būti likvidumo kaina

InRento tiki, kad likvidumas niekada neturėtų būti pasiektas stabilumo sąskaita. Nuo pat pradžių teikėme prioritetą investuotojų lankstumui, todėl sukūrėme inovatyvią antrinę rinką, leidžiančią investuotojams parduoti savo investicijas dar nepasibaigus jų terminui. Ši funkcija suteikia investuotojams galimybę pirkti ir parduoti investicijas vykdomuose sutelktinio finansavimo sandoriuose, suteikiant galimybę nustatyti kainas ir sklandžiai anksčiau pasitraukti iš projekto.

Suprasdami, kad didesni investuotojai turi kitokius likvidumo poreikius, sukūrėme „**Grand Sale**“ – specialiai jiems pritaikytą sprendimą, kuris atitinka jų lūkesčius. Ši funkcija leidžia didesniems investuotojams parduoti savo investicijų dalis nuo 50 000 EUR antrinėje rinkoje. Tai ne tik padidina didesnių investicijų likvidumą, bet ir suteikia galimybę kitiems investuotojams diversifikuoti savo portfelius bei potencialiai pasinaudoti sukauptu kapitalo prieaugiu. [Daugiau apie „Grand Sale“ skaitykite čia.](#)

Šiais inovatyviais sprendimais InRento užtikrina, kad investuotojai, nepriklausomai nuo jų investuojamų sumų, galėtų investuoti į NT nuomos projektus nemažindami likvidumo.



Antrinės rinkos sandorių skaičius

**1,858**



Antrinės rinkos sandorių suma

**1,632,204 EUR**

# **InRento - #1 Investicijų technologija „Europe FinTech Awards 2024“**

2024 metais InRento buvo pripažintas #1 Investicijų technologijų kategorijoje prestižiniuose „Europe FinTech Awards“ apdovanojimuose. Šis pripažinimas atspindi InRento įsipareigojimą gerinti vartotojų patirtį, įgyvendinant svarbiausius techninius atnaujinimus, tarp kurių – Grand Sale funkcijos pristatymas.

„Norėčiau asmeniškai padėkoti kiekvienam iš jūsų už pasitikėjimą ir naudojimąsi mūsų paslaugomis, nes be Jūsų nebūtume to pasiekę,“ – sakė įkūrėjas ir direktorius Gustas Germanavičius, išreikšdamas nuoširdžią padėką investuotojams už pasitikėjimą ir paramą, pripažindamas jų vaidmenį šiame pasiekime.



**„Norėčiau asmeniškai padėkoti kiekvienam iš jūsų už pasitikėjimą ir naudojimąsi mūsų paslaugomis, nes be Jūsų nebūtume to pasiekę,“**

Gustas Germanavičius, „InRento“ vadovas ir įkūrėjas.

# Plečiantis užsienyje, atverkite duris naujoms perspektyvoms

InRento taikomas rizikos valdymo metodas remiasi pinigų srautų modeliu, kuris leidžia pasiūlyti investuotojams optimalų rizikos ir grąžos santykį. Pasitelkdami šią strategiją, sutelkiame dėmesį į Europos nekilnojamojo turto rinkas, kurios per pastarąjį dešimtmetį demonstravo išskirtinius rezultatus – Lenkiją, Lietuvą ir Airiją. Šių rinkų pasirinkimas grindžiamas stipriais makroekonominiais rodikliais ir tvariu augimo potencialu.

2024 metais InRento pradėjo veiklą Airijoje, pasinaudodama šalies stipria ekonomika, augančiais imigracijos rodikliais ir kritiniu būsto trūkumu. Pirmajame projekte Galvėjeje investuotojams buvo pasiūlyta fiksuota metinė grąža nuo 9,5%, paremta konservatyviu 51% paskolos ir turto vertės santykiu (LTV). Tai atspindi mūsų įsipareigojimą užtikrinti atsakingą finansavimą ir ilgalaikį stabilumą.

Lenkijoje InRento finansavo 8,740,000 EUR vertės projektą Kališe (Kalisz), kuriame per 2,5 metų planuojama konvertuoti pastatą į gyvenamąjį kompleksą su 160 apartamentų bei 6 komercinėmis patalpomis. Bendra finansavimo suma siekia 3,500,000 EUR, pasinaudojant palankia Lenkijos nekilnojamojo turto rinka, kurią skatina vyriausybės politika ir didėjanti paklausa prieinamam būstui, suteikiant investuotojams patrauklias galimybes.

Mūsų nuoseklus dėmesys aukšto potencialo rinkoms ir drausminga finansinė strategija lėmė išskirtinius rezultatus – 0 vėluojančių projektų ir stabilią grąžą. Tai patvirtina InRento įsipareigojimą užtikrinti tvarias investicijas į nekilnojamojo turto nuomos projektus.



Lietuvoje sufinansuotų projektų suma **12,400,171 EUR**



Užsienyje sufinansuotų projektų suma **4,596,000 EUR**

# Infliacija – ar tai galimybė?

Infliacija dažnai vaizduojama kaip finansinio stabilumo priešas, tačiau strategiškai mąstant, ji gali veikti jūsų naudai, ypač investicijų srityje. „InRento“ sprendžia infliacijos iššūkius siūlydami **kintamą kapitalo prieaugį** ir **palūkanų indeksavimą**, taip siekiant užtikrinti, kad jūsų investicijos išliktų atsparios didėjančioms išlaidoms.

2024 m. sausio mėn. „InRento“ indeksavo **51 projekto** palūkanų normas, iš viso apsaugodami nuo infliacijos **6,325,788 EUR** suteiktų paskolų sumą. Šis aktyvus požiūris padeda investuotojams išsaugoti perkamąją galią, nes užtikrina, kad grąža augtų kartu su pragyvenimo išlaidomis. Derindama palūkanų normas su infliacija, „InRento“ ne tik apsaugo investuotojų kapitalą, bet ir didina pajamų potencialą svyruojančios ekonomikos sąlygomis.



Be apsaugos nuo infliacijos, InRento siūlo atskiruose projektuose **uždirbti dalį nuo projekto pelno**, todėl investuotojai gali gauti naudos iš kapitalo prieaugio, kai turtas parduodamas už didesnę vertę. **Šis stiprus infliaciją indeksuojančių palūkanų normų ir pelno pasidalijimo derinys** pabrėžia mūsų įsipareigojimą užtikrinti tvarias ir pelningas investavimo galimybes į nekilnojamo turto nuomos projektus.

# „Premium“ Investuotojai

Kadangi prie mūsų platformos prisijungia vis daugiau profesionalių ir institucinių investuotojų, 2024 m. „InRento“ pristatė naują įdomią funkciją - **„Premium Investors“ programą**. Ši išskirtinė programa skirta investuotojams, kurių bendra investicijų suma viršija **50 000 EUR**, ir suteikia jiems daug vertingų privalumų.

„Premium“ investuotojai gali iš **anksto** susipažinti su naujomis investavimo galimybėmis anksčiau, nei jos tampa prieinamos platformoje. Be to, jiems taikomas **mažesnis antrinės rinkos mokestis** - tik **1.5%**, lyginant su standartiniu 2% mokesčiu.

Ši iniciatyva atspindi InRento siekį apdovanoti savo lojaliausius investuotojus išskirtinėmis privilegijomis ir platesnėmis investavimo galimybėmis. Kviečiame susisiekti su InRento komanda ir sužinoti daugiau apie **„Premium“ investuotojo** statuso naudą.



**INRENTO**

## Deividas Urbanovičius

Ryšių su investuotojais vadovas

✉ deividas@inrento.com ☎ +370 693 47427

Planuoti susitikimą

# Nuolatinis mokymasis veda į nuolatinį augimą

Štai keletas geriausių „InRento“ 2024 m. publikacijų straipsnių:



## Kaip InRento užtikrina skaidrumą ir investuotojų saugumą?

Šiame straipsnyje išsamiai aprašoma išsami InRento rizikos valdymo modelis, pabrėžiant tokias priemones kaip pirmojo mokėjimo hipoteka, tinkamas lėšų valdymas, kruopštus projektų ir skolininkų patikrinimas ir privalomas turto draudimas, siekiant apsaugoti investuotojus ir užtikrinti skaidrumą.

→ [Skaityti](#)



## InRento žengia į naują rinką – Airiją: kodėl ši rinka patraukli?

Šiame straipsnyje aptariamas „InRento“ įžengimas į Airijos rinką, nurodant tokius veiksnius kaip auganti ekonomika, didėjanti imigracija ir didelis būsto trūkumas.

→ [Skaityti](#)



## Emociniai veiksniai, kurie investuojant neleidžia pasiekti norimo rezultato

Daugiau nei pusė lietuvių investuoja, tačiau sėkmingam investavimui reikia emocinio atsparumo, finansinio raštingumo ir disciplinos, kad būtų įveikti tokie psichologiniai iššūkiai kaip baimė, impulsyvumas ir greito praturtėjimo vilionė.

→ [Skaityti](#)



## Sutelktinis finansavimas ar savarankiškas NT valdymas – kas efektyviau?

Straipsnyje lyginamas tradicinis nekilnojamojo turto valdymas su sutelktiniu finansavimu, atsižvelgiant į žemesnes minimalias investavimo sumas, likvidumą pasitelkiant antrine rinka ir laiko paklausą.

→ [Skaityti](#)



## Vilnius – tarp 10 pajamingiausių miestų būsto nuomai Europoje

Vilnius patenka tarp dešimties Europos sostinių, kuriose nuomos pajamingumas yra aukščiausias, nes didėjanti paklausa ir ribota pasiūla lemia nuomos kainų augimą ir įperkamumo problemas, o tokios platformos kaip InRento investuotojams siūlo patrauklų rizikos ir grąžos santykį.

→ [Skaityti](#)



## Palūkanų „įdarbinimas“ investicijų vertę gali padidinti net 50 proc.

Pasak „InRento“ įkūrėjo Gusto Germanavičiaus, reinvestuojant palūkanas galima gerokai padidinti grąžą, o diversifikavimas ir drausmingas investavimas padeda sumažinti riziką.

→ [Skaityti](#)



# Žvilgsnis į 2025



InRento visada teikė **pirmenybę kokybei, o ne kiekybei**, ir šis įsipareigojimas išlieka mūsų **2025 m.** vizijos pagrindas. Ateinančiais metais daugiausia dėmesio skirsime **didesniems finansavimo projektams**, ypač daug dėmesio skirdami **viešbučių sektoriui** – istoriškai pasižyminčiu aukštu atsparumu rinkų svyravimui, kuri ir toliau turi didelį potencialą, nes COVID-19 trikdžiai praeityje.

Matome daug patrauklių finansavimo galimybių, skirtų viešbučių verslo **plėtrai, konversijai ir veiklos gerinimo** finansavimui, pasinaudojant ilgalaikiu sektoriaus stabilumu ir augančia paklausa. Vykdydami strateginę plėtrą, **stiprinsime savo poziciją Lenkijoje**, pasinaudodami dinamiška šios šalies nekilnojamojo turto rinka, taip pat pristatysime **naujas rinkas**, kurios atitinka mūsų pagrindinius principus – siūlyti investuotojams aukštos kokybės **nekilnojamojo turto projektus, kurie generuoja itin aukštą nuomos grąžą**, daug dėmesio skiriant turizmo sektoriui.

2025 m. „InRento“ ir toliau sieks teikti **patrauklias investavimo galimybes**, užtikrindamas, kad mūsų investuotojai gautų naudos iš tvariai struktūrizuotų, didelį potencialą turinčių projektų klestinčiose rinkose.

**Gustas Germanavičius**,  
„InRento“ vadovas ir įkūrėjas.